

Утверждено
Общим собранием
членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Межрегионпроект»
Протокол № 3-ОС/23 от 25.05.2023 г.

Утверждено
Внеочередным Общим собранием
членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Межрегионпроект»
Протокол № 3-ОС/24 от 15.11.2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации
Саморегулируемой организации «Межрегионпроект»

Санкт-Петербург,
2024 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Компенсационный фонд возмещения вреда.

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

2.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – Национальное объединение). В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения.

2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

3.1. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов, перечисленных Национальным объединением строителей в случае, предусмотренном частью 16 статьи 55.16, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за вычетом осуществленных в установленном порядке выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, а также из взносов членов Ассоциации,

уплаченных в целях восполнения компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с Положением.

3.2. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации рассчитывается как сумма произведений определенного для каждого уровня ответственности по обязательствам количества действующих членов Ассоциации, которым присвоен одинаковый уровень ответственности, и размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного для данного уровня ответственности.

3.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, установленного требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности).

3.5. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены в Ассоциации.

3.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6.1. Исключением в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации является:

- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации аналогичного вида вправе обратиться в Национальное объединение с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения, средств компенсационного фонда возмещения вреда,

саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены.

3.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 4.7 настоящего Положения.

4.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей установленным требованиям, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, установленных пунктом 5.1 настоящего Положения.

4.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

5. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае, указанном пунктом 4.5 настоящего Положения;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения в соответствии с пунктом 3.6.1 настоящего Положения;

5.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

5.3. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого по подготовке проектной документации объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

5.4. Требование о получении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда должно быть направлено в Ассоциацию в письменной форме, подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью (при наличии).

5.5. Во исполнение решения суда Правлением Ассоциации принимается решение об удовлетворении требования за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда

Ассоциации. Ассоциация осуществляет выплату из компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам, указанным в требовании.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. Исполнительный директор Ассоциации обеспечивает взыскание соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Исполнительный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации. Исполнительный директор Ассоциации наряду с этим вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее Собрание Ассоциации на своем ближайшем заседании.

6.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 6.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда.

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

8.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Прошито и
пронумеровано

(4 sheets)

лист

