

Утверждено
Общим собранием
членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Межрегионпроект»
Протокол № 2-ОС/24 от 24.05.2024 г.

Утверждено
Внеочередным Общим собранием
членов Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Межрегионпроект»
Протокол № 3-ОС/24 от 15.11.2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегионпроект»

г. Санкт-Петербург,
2024 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, формируемое в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам, которые могут возникнуть в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам, в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – Национальное объединение). В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения.

2.6. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать

участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

2.7. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

3.1.1 из взносов членов Ассоциации, принявших решение о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.2. из взносов членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности;

3.1.3. из распределенных членом Ассоциации средств компенсационного фонда, уплаченного до 01 июля 2017 г. с указанием суммы, подлежащей зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3.1.4. из взносов членов Ассоциации исключенных в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.1.5. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 01 июля 2017 г.;

3.1.6. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

3.1.7. из штрафов, наложенных в качестве меры дисциплинарного воздействия на членов Ассоциации.

3.1.8. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Положения.

3.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленного требованиями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности).

3.4. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Ассоциации, и подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации или установлении уровня ответственности уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.5.1. Исключением в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации является:

- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации аналогичного вида вправе обратиться в Национальное объединение с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены.

3.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.7. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 3.6 настоящего Положения, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.8. Член Ассоциации при получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, установленного настоящим Положением.

3.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3.10. Член Ассоциации обязан уведомить в письменной форме Ассоциацию о заключении договора подряда на выполнение проектных работ с использованием конкурентных способов заключения договоров, опубликование которого отсутствует в ЕИС (единой информационной системе) в течение 7 (семи) календарных дней.

4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах принимает общее собрание членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

4.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете по форме, установленной Банком России.

4.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей установленным требованиям, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.5. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, установленных пунктом 5.1 настоящего Положения.

5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения в соответствии с пунктом 3.5.1 настоящего Положения;

5.1.8. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

5.4. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю причиненного вреда, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, если лицо являлось на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

5.5. Требование о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должно быть направлено в Ассоциацию в письменной форме, подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью (при наличии).

5.6. Во исполнение решения суда Правлением Ассоциации принимается решение об удовлетворении требования за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация осуществляет выплату из

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по реквизитам, указанным в требовании.

5.7. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации на дату принятия решения о внесении дополнительных взносов и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ член Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца, со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. Исполнительный директор Ассоциации обеспечивает взыскание соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Исполнительный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации. Исполнительный директор Ассоциации наряду с этим вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Общее Собрание Ассоциации на своем ближайшем заседании.

6.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок в течение, которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Прошито и
пронумеровано

8 (восемь)

лист об



[Handwritten signature]