

**Министерство строительства  
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
тутууга министиэристибэтэ**

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677000, тел. (4112) 42-44-12, факс: (4112) 34-14-13,  
e-mail: [minstroy@sakha.gov.ru](mailto:minstroy@sakha.gov.ru), <https://minstroy.sakha.gov.ru/>

15.08.2025 № 14/03-843

**Главам муниципальных образований  
Республики Саха (Якутия)**

**Руководителю  
Управления архитектуры и  
градостроительства при Главе  
Республики Саха (Якутия)  
Л.А. Папок**

**Исполнительному директору  
Ассоциация СРО «Северный  
проектировщик»  
Н.И. Ивановой**

**Руководителям  
проектных организаций**

### *О направлении информации*

**Уважаемые Коллеги!**

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) информирует, что в соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр (далее – Требование), для получения услуг электронные документы предоставляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 2 Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее – xml-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в

Исп. Никифорова К.Ф.  
тел. 50-61-19, ip 65428

действие по истечении трех месяцев со дня размещения. При наличии на официальном сайте Минстроя России действующей xml-схемы соответствующего документа, такой документ представляется на экспертизу в формате xml.

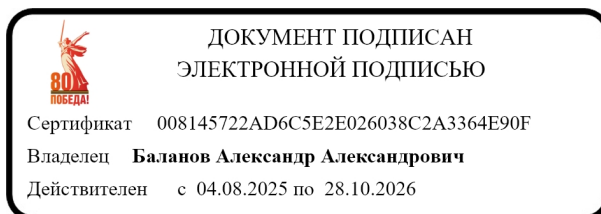
На сайте Минстроя России 9 апреля 2025 г. xml-схема задания на проектирование размещена, 9 июля 2025 г. указанная xml-схема введена в действие. По общему правилу с 9 июля 2025 г. задание на проектирование представляется на экспертизу в формате xml.

Вместе с тем, в случаях, когда задание на проектирование разработано и подписано (утверждено) до наступления указанной даты безусловная реализация рассматриваемых норм может приводить к возникновению спорных ситуаций при представлении документов для проведения государственной экспертизы, поскольку дата подписания (утверждения) задания на проектирование может влиять на применение редакций Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также на выбор метода определения сметной стоимости строительства.

С учетом вышеизложенного, в отсутствие нормативных требований к определению даты утверждения задания на проектирование представляется возможным установить, что представление задания на проектирование для проведения экспертизы может осуществляться в иных форматах, предусмотренных пунктом 3 Требований, в случае, если такое задание на проектирование утверждено до введения в действие схемы, подлежащей использованию для формирования задания на проектирование предлагается считать дату его подписания (собственноручно или с использованием электронной цифровой подписи) лицом, уполномоченным на утверждение такого задания.

Приложение: на 2 л.

Заместитель  
министра  
строительства  
РС(Я)



А.А. Баланов



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Высшие исполнительные  
органы субъектов  
Российской Федерации

(по списку рассылки)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru)

04.08.2025 № 45520-СМ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр (далее – Требования), для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее – xml-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

С учетом изложенного, при наличии на официальном сайте Минстроя России действующей xml-схемы соответствующего документа, такой документ представляется на экспертизу в формате xml.

На сайте Минстроя России 9 апреля 2025 г. xml-схема задания на проектирование размещена, 9 июля 2025 г. указанная xml-схема введена в действие.

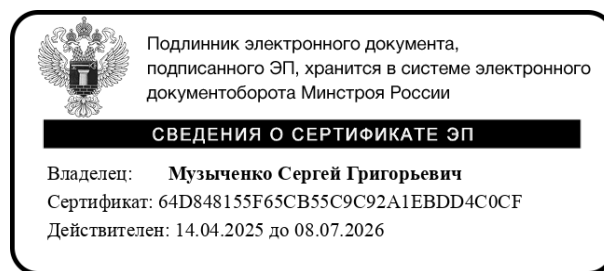
Следовательно, по общему правилу с 9 июля 2025 г. задание на проектирование представляется на экспертизу в формате xml.

Вместе с тем, в случаях, когда задание на проектирование разработано и подписано (утверждено) до наступления указанной даты безусловная реализация рассматриваемых норм может приводить к возникновению спорных ситуаций при представлении документов для проведения государственной экспертизы, поскольку дата подписания (утверждения) задания на проектирование может влиять

на применение редакций Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также на выбор метода определения сметной стоимости строительства.

С учетом изложенного, в отсутствие нормативных требований к определению даты утверждения задания на проектирование представляется возможным установить, что представление задания на проектирование для проведения экспертизы может осуществляться в иных форматах, предусмотренных пунктом 3 Требований, в случае, если такое задание на проектирование утверждено до введения в действие схемы, подлежащей использованию для формирования задания на проектирование в формате xml. Датой утверждения задания на проектирование предлагается считать дату его подписания (собственноручно или с использованием электронной цифровой подписи) лицом, уполномоченным на утверждение такого задания.

Прошу довести указанную информацию до организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также до организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование и выполняющих функции застройщика (технического заказчика).



С.Г. Музыченко